|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай****Совет депутатов муниципального образования****Коргонское поселение** |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****КоргонJурттын****муниципал тозомолинин****депутаттар****Соведи** |

РЕШЕНИЕ

Двенадцатой сессии Совета депутатов четвертого созыва

**23 июля 2020 года с. Коргон № 12-34**

**О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом , находящимся в муниципальной собственности МО Коргонское сельское поселение утвержденное решением сессии Совета депутатов от 30.10.2017 г. № 45-105**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ « О защите конкуренции», в целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования « Коргонское сельское поселение», Совет депутатов Коргонского сельского поселения,

 РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Коргонское сельское поселение (далее положение) следующие изменения:
	1. Пункты 1.3 и 1.4 исключить.
2. Раздел 4 дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования , договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и ( или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ ( в ред. 24.04.2020 г) « О защите конкуренции».

1. Раздел 6 дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

В порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего положения осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении :

1) муниципального недвижимого имущества , которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

 2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

 3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

1. Настоящее Решение, вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке ч.7 ст. 49 Устава МО «Коргонское сельское поселение».

Глава Коргонского

сельского поселения И.Д. Алачев

Утвержден решением сессии

 от 30.10.2017. № 45-105

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО "КОРГОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**1. Общие** **положения**

      1.1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования " Коргонское сельское поселение " (далее - Уставом) порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

       1.2. В собственности сельского поселения может находиться:

* имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
* имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных администрации сельского поселения федеральными законами и законами Республики Алтай;
* имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;
* объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их культурного значения;
* имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами;
* иное имущество.

*1.3. Глава администрации МО " Коргонское сельское поселение" уполномочен Советом депутатов Коргонского сельского поселения (далее – совет депутатов) владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения. Глава администрации района вправе уполномочить структурное подразделение администрации исполнять частично или в полном объеме требования настоящего Положения.*

*1.4. Глава администрации МО " Коргонское сельское поселение" ежегодно представляет в Совет депутатов Коргонского сельского поселения отчет о распоряжении муниципальным имуществом за прошедший год.( исключить ред. от 23.07. 12-34 )*

 1.5. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Совета депутатов.

**2. Виды имущества сельского поселения.**

       2.1. В собственности сельского поселения может находиться следующее имущество:

* средства местного бюджета;
* движимое имущество;
* недвижимое имущество;
* земельные участки;
* имущественные права сельского поселения.

       2.1.1. Движимое имущество включает в себя транспортные средства, машины, механизмы и оборудование, необходимые для осуществления полномочий МО " Коргонское сельское поселение".

       2.1.2. Недвижимое имущество включает в себя здания, сооружения и строения, в том числе промышленного назначения, необходимые для осуществления полномочий МО " Коргонское сельское поселение".

**3. Порядок учета и размещения имущества**

**МО "** **Коргонское сельское поселение".**

3.1. Муниципальное имущество, его движение и учет отражаются в Реестре муниципальной собственности МО " Коргонское сельское поселение" (далее – Реестр муниципальной собственности). Одновременно с включением объекта муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности ему присваивается идентификационный номер.

3.1.1. Ведение реестра осуществляется отделом по земельно-имущественным отношениям администрации сельского поселения

Отдел по земельно-имущественным отношениям, уполномоченный вести реестр, обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров..

3.2. Муниципальное имущество МО " Коргонское сельское поселение", не переданное муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, составляет имущество казны МО "Коргонское сельское поселение".

**4. Аренда муниципального имущества**

       4.1. Размеры арендных ставок за муниципальное имущество, передаваемое в аренду, утверждаются решением сессии Совета депутатов.

       4.2. Муниципальное имущество должно передаваться в аренду только по результатам конкурса на право аренды, проводимого администрацией МО " Коргонское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

       4.3. Арендная плата за переданное в аренду муниципальное имущество подлежит зачислению в бюджет сельского поселения в полном объеме.

 *4.4. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования , договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и ( или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ ( в ред. 24.04.2020 г) « О защите конкуренции».*

**5. Приватизация (возмездное отчуждение) муниципального имущества**

       5.1. Приватизация муниципального имущества должна осуществляться в соответствии с планом приватизации на текущий финансовый год, разработанным администрацией сельского поселения и утвержденным Советом депутатов, в сроки, определенные действующим законодательством.

       5.2. План приватизации муниципального имущества должен содержать:

* наименование и (или) характеристику имущества;
* способ приватизации;
* сроки приватизации;
* нормативную цену имущества.

       5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и в соответствии с требованиями Закона РФ N 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ".

**6. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

       6.1. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация МО " Коргонское сельское поселение".

       6.2. Муниципальное имущество должно передаваться в безвозмездное пользование только по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования, проводимого администрацией МО " Коргонское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

*6.3 В порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего положения осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении :*

*1) муниципального недвижимого имущества , которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;*

*2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;*

*3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.*

**7. Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в** **муниципальной** **собственности**

7.1. Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также оформление в соответствии с действующим законодательством документов для предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется администрацией МО " Коргонское сельское поселение".

**8. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества**

8.1. Бесхозяйное имущество может поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

8.2. Решение о подаче заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в целях последующего признания права муниципальной собственности принимается Главой администрации МО " Коргонское сельское поселение".

8.3. С заявлением о постановке бесхозяйного имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, и в суд о признании права муниципальной собственности обращается администрация МО " Коргонское сельское поселение"

**9. Вступление в силу настоящего** **Положения**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

9.2. Все муниципальные нормативно-правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятые до вступления в силу настоящего Положения, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.